



**PT. BANK RAKYAT INDONESIA ( PERSERO ) Tbk**  
**KANTOR CABANG**

Jalan Gajah Mada No.128 PRAYA – NUSA TENGGARA BARAT (83511)  
Telepon No. (0370) 654026, 654069 Facsimile (0370) 654911

---

## **PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan sesuai pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan yang berkepalanya “DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA” PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang Praya, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Mataram, akan melakukan penjualan di muka umum (lelang) atas barang jaminan debitur dengan kondisi apa adanya (as is) berupa:

**Debitur : Siti Zuraida Himayati**

Sebidang tanah luas 800 m<sup>2</sup> berikut bangunan dan segala yang berdiri melekat di atasnya, tersebut dalam SHM Nomor 243/Tiwugalih, atas nama Lalu Purnama Farhan S.pd, terletak di Kelurahan Tiwugalih Kecamatan Praya Kabupaten Lombok Tengah Provinsi Nusa Tenggara Barat.

Koordinat Geografi : -8.707866 LS 116.294319 BT

Nilai Limit Rp 384.000.000,- (Tiga ratus delapan puluh empat juta rupiah)

Uang Jaminan Lelang Rp 76.800.000,- (Tujuh puluh enam juta delapan ratus ribu rupiah)

## **SYARAT DAN KETENTUAN LELANG**

### **1. Cara Penawaran**

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, dengan cara penawaran melalui internet dengan aplikasi yang diakses pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id). Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu “Tata Cara dan Prosedur” dan “Panduan Penggunaan” pada domain tersebut.

### **2. Pendaftaran Lelang**

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP serta memasukan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.

### **3. Waktu Pelaksanaan**

a. Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain di atas sejak pengumuman/ penayangan iklan lelang ini sampai penutupan lelang pada :

Hari/Tanggal : Jumat/15 Oktober 2021

Batas Akhir Penawaran : 08.00 Waktu Server (sesuai WIB) atau pukul 09.00 WITA

Alamat Domain : [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)

Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL)  
Jalan Pendidikan No.24 Mataram

Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran pada pukul 09.00 WIB (waktu server) atau pukul 10.00 WITA.

- b. Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut diatas.

#### 4. Uang Jaminan Lelang

- a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
  - Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
  - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor virtual account dapat dilihat menu "Status Lelang" di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.
- c. Untuk menghindari biaya transaksi perbankan, disarankan menyetor uang jaminan melalui Bank BRI karena rekening penampungan berada di Bank BRI.

#### 5. Penawaran Lelang

Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sejak pengumuman/penayangan iklan lelang ini sampai dengan batas akhir penawaran tersebut diatas, dengan menggunakan password akun masing-masing.

#### 6. Pelunasan Lelang

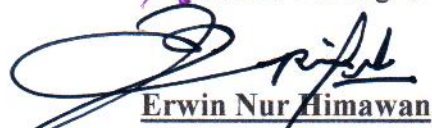
- a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian ditambah bea lelang 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
- b. BPHTB, biaya balik nama dan biaya atau denda lainnya menjadi tanggungan pemenang lelang.

#### 7. Informasi Lebih Lanjut

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Mataram, Jalan Pendidikan No.24 Mataram 83125 Telp : (0370) 622286, atau PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang Praya, Jalan Gajah Mada No. 128 Praya, Telp : (0370) 654026, 654069, Facsimile (0370) 654911

Praya, 16 September 2021  
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

Kantor Cabang

  
Erwin Nur Himawan  
Pemimpin Cabang