



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.

KANTOR CABANG PRAYA

Jalan Gajah Mada No.128 Praya 83511

Telepon : (0370) 654026,654069,631318, Facsimile : (0370) 654911

PENGUMUMAN LELANG II (KEDUA)

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Cabang Praya berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui perantara KPKNL Mataram, lelang tanpa kehadiran peserta melalui internet /e-auction dengan penawaran *closed bidding* pada :

Hari/Tanggal	: Jumat, 15 Oktober 2021
Batas Akhir Penawaran	: Pukul 08.00 WIB (waktu server) atau pukul 09.00 WITA.
Alamat Domain	: www.lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Mataram Jalan Pendidikan No. 24 Mataram.
Penetapan Pemenang/ Pembukaan Penawaran	: Setelah batas akhir penawaran

Terhadap debitur atas nama sebagai berikut :

1. SITI ZURAI DA HIMAYATI

Barang yang dilelang apa adanya berupa :

Sebidang tanah pekarangan yang di atasnya berdiri bangunan berikut segala turutannya sesuai SHM No. 243/Desa Tiwugalih, Surat Ukur/Gambar-Situasi No.618/Tiwugalih/2007 seluas 800 m2 atas nama Lalu Purnama Parhan S.Pd, Desa Tiwugalih, Kecamatan Praya, Lombok Tengah, Provinsi Nusa Tenggara Barat.

Nilai Limit Rp. 384.000.000,- dan Uang Jaminan Lelang Rp. 76.800.000,-

Syarat dan Ketentuan Lelang :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui internet dengan Aplikasi yang di akses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id> Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan mengunggah soft copy KTP serta memasukkan data NPWP dan Nomor rekening atas nama sendiri.
3. Uang Jaminan Lelang
 - a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Jumlah / Nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam Pengumuman Lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - 2) Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang.
 - b. Uang jaminan lelang disetorkan ke Virtual Account (VA) masing – masing peserta lelang, Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing – masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.
4. Penawaran Lelang
 - a. Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing – masing peserta lelang setelah peserta lelang menyetor uang jaminan lelang dan memenuhi pesyaratan.
 - b. Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali, dengan menggunakan token lelang yang dikirimkan ke alamat email masing – masing sampai dengan batas waktu pengajuan penawaran.

**PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.****KANTOR CABANG PRAYA**

Jalan Gajah Mada No.128 Praya 83511

Telepon : (0370) 654026,654069,631318, Facsimile : (0370) 654911

5. Peserta lelang dapat melihat objek lelang paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
6. Pemenang lelang harus melunasi Pokok Lelang dan bea lelang 2% ditujukan kepada Nomor VA pemenang lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas uang jaminan lelang akan disetorkan ke kas Negara.
7. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan /peminat tidak dapat melakukan tuntutan/ keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang.

Informasi lebih lanjut, dapat menghubungi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Cabang Praya
Alamat Jalan Gajah Mada No.128 Praya 83511 Telepon : (0370) 654026,654069,631318, No. HP.
082339514680/0818365977/081907868008 atau KPKNL Mataram Telp. (0370) 622286.

Praya, 01 Oktober 2021

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk**KANTOR CABANG PRAYA**

Erwin Nur Hamawan
Pemimpin Cabang