



# PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), Tbk

## KANTOR CABANG TANJUNGBALAI

JALAN JENDERAL SUDIRMAN NO.237, TELP ( 0623 ) 92065 - 597718 - 597719-93200  
FAX. 92446 TANJUNG BALAI - ASAHAN KODE POS 21311

### PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Tanjungbalai akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan berdasarkan Pasal 6 Undang – Undang Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, dengan perantara KPKNL Kisaran terhadap debitur / obyek jaminan sebagai berikut:

#### 1. Lenny

- a. Sebidang Tanah dan bangunan berikut segala sesuatu yang ada di atasnya berdasarkan SHM No. 894. Luas Tanah 138 m<sup>2</sup>, tercatat a.n lenny yang terletak di Jalan Gajah, Kel Kisaran Barat, Kec. Kota Kisaran Barat, Kab Asahan – Provinsi Sumatera Utara. **(Limit Lelang Rp. 200.000.000,- Uang Jaminan Rp. 60.000.000,-)**

#### 2. Sunardi

- a. Sebidang Tanah berikut segala sesuatu yang ada di atasnya berdasarkan SHM No. 496. Luas Tanah 20.552 m<sup>2</sup> tercatat a.n Sunardi yang terletak di Desa Silomlom, Kec. Simpang Empat, Kab. Asahan. **(Limit Lelang Rp.160.000.000,- Uang Jaminan Rp.48.000.000,-)**
- b. Sebidang Tanah berikut segala sesuatu yang ada di atasnya berdasarkan SHM No. 498. Luas Tanah 14.591 m<sup>2</sup> tercatat a.n Sunardi yang terletak di Desa Silomlom, Kec. Simpang Empat, Kab. Asahan. **(Limit Lelang Rp. 110.000.000,- Uang Jaminan Rp.33.000.000,-)**
- c. Sebidang Tanah berikut segala sesuatu yang ada di atasnya berdasarkan SHM No. 326. Luas Tanah 7.324 m<sup>2</sup> tercatat a.n Sunardi yang terletak di Desa Silomlom, Kec. Simpang Empat, Kab. Asahan. **(Limit Lelang Rp.90.000.000,- Uang Jaminan Rp.27.000.000,-)**
- d. Sebidang Tanah berikut bangunan yang ada di atasnya berdasarkan SHM No. 333. Luas Tanah 782 m<sup>2</sup> tercatat a.n Sunardi yang terletak di Desa Silomlom, Kec. Simpang Empat, Kab. Asahan. **(Limit Lelang Rp.65.000.000,- Uang Jaminan Rp.19.500.000,-)**
- e. Sebidang Tanah berikut segala sesuatu yang ada di atasnya berdasarkan SHM No. 360. Luas Tanah 19.690 m<sup>2</sup> tercatat a.n Isnaini yang terletak di Desa Silomlom, Kec. Simpang Empat, Kab. Asahan. **(Limit Lelang Rp.170.000.000,- Uang Jaminan Rp.51.000.000,-)**
- f. Sebidang Tanah berikut segala sesuatu yang ada di atasnya berdasarkan SHM No. 510. Luas Tanah 19.587 m<sup>2</sup> tercatat a.n Sunardi yang terletak di Desa Silomlom, Kec. Simpang Empat, Kab. Asahan. **(Limit Lelang Rp.190.000.000,- Uang Jaminan Rp.57.000.000,-)**

Penawaran lelang diajukan melalui domain diatas pada  
Hari : Kamis  
Tanggal : 09 Desember 2021  
Batas Akhir Penawaran: 10.00 waktu server berdasarkan Waktu Indonesia Barat (WIB)  
Alamat Domain : [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)  
TempatLelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kisaran  
Jl. Prof. H. M. Yamin, SH No.47 Kisaran  
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran

**Syarat – syarat lelang sebagai berikut :**

**1. Cara Penawaran :**

Lelang dilaksanakan secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui email (closed bidding) dengan aplikasi yang bisa di akses pada alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "domain dan prosedur" dan panduan penggunaan pada domain tersebut.

**2. Pendaftaran**

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan merekam dan mengunggah *softcopy* KTP, serta masukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.

**3. Uang Jaminan Lelang**

Peserta diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :

- Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil)
- Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.

**4. Penawaran Lelang**

- Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirim secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing masing peserta lelang setelah peserta menyetorkan uang jaminan lelang.
- Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit.

**5. Pelunasan Lelang**

Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% ditujukan ke nomor VA pemenang lelang paling lambat **5 (lima) hari kerja** setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang. apabila tidak melunasi maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya.

Pemenang lelang akan dikenakan BPHTB sesuai ketentuan peraturan daerah yang berlaku.

**6. Pengambilan Obyek Lelang**

Dokumen objek lelang dapat diambil oleh pemenang di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Tanjungbalai setelah lunas.

**7. Informasi lebih lanjut**

Untuk informasi lebih lanjut calon peserta dapat menghubungi KPKNL Kisaran alamat di jalan Prof. H.M. Yamin, SH No. 47 Kisaran, Nomor telepon 0623-41660, atau *call center* DJKN di nomor (021) 500991 dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Jl. Sudirman No. 237 Tanjungbalai, Nomor telepon 0623-92065



**Tanjungbalai, 09 Nopember 2021**

**PT Bank Rakyat Indonesia (persero) Tbk.  
Kantor Cabang Tanjungbalai**

  
**Duta Okki Wicaksono  
PemimpinCabang**